**٠**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

----------------Pada hari ini Senin, tanggal dua puluh empat bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 24 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

1. **EFFENDI BUNYAMIN alias EFFENDI,** umur 62 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jl.Laskar Jimbun No.308 RT.001 RW.001, Kelurahan Balai Agung, Kecamatan Sekayu, Kabupaten Musi Banyuasin, Pemegang Kartu Tanda Penduduk NIK:1606013005540001 tanggal 19-10-2009, berlaku hingga tanggal 30-05-2014;---

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------**-**-----------------

-------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

1. **MIEN FUK TJEI - LINAWATI,** umur 55 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jl.Dempo Dalam No.945 B-768 RT.015 RW.004, Kelurahan 15 Ilir, Kecamatan Ilir Timur I, Kota Palembang;----------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**---------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;----------------------------------------------------------

1. Surat Pernyataan Pengakuan Hak (Di Atas Tanah Negara) yang dibuat oleh **Mansyur** dibenarkan dan disaksikan oleh yang berbatasan didaftar di Kantor Lurah Tanjung Nomor:31/TG/1996 tanggal 28 September 1996, di Kantor Camat Mentok Nomor:49/Leg/Mtk/1996 tanggal 28 September 1996;------------------------
2. Surat Keterangan Hak Usaha Atas Tanah Nomor:33/TG/SKHUAT/1996 nama **Mansyur** yang dikeluarkan di Mentok tanggal 12 Oktober 1996 oleh Lurah Tanjung diketahui oleh Camat Mentok Nomor:49/Leg/1996;--------------------------
3. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 12 Oktober 1996 dari **Mansyur** kepada **Effendi Bunyamin** yangditanda tangani saksi saksi diketahui oleh Camat Mentok Nomor:592.23/37/LEG/1996 dan berdasarkan pengukuran kembali dilapangan pada tanggal 20 September 2016 oleh Plt.Lurah Tanjung yang dihadiri oleh yang berbatasan diketahui oleh Plt.Lurah Tanjung;----------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebidang tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kampung Tanjung RT.001 RW.001;-------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;-----------------------------------------

**Utara** : ± 8,30 meter, ± 9,30 meter berbatas dengan tanah Nuryani dan tanah

Ahmad Fauzi;---------------------------------------------------------------------

**Timur** : ± 21,70 meter berbatas dengan Jl.Kecil;--------------------------------------

**Selatan** : ± 16,20 meter berbatas dengan tanah Fikri M.Ali;--------------------------

**Barat** : ± 16,40 meter berbatas dengan tanah Ahmad Fauzi;------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.15.000.000,- (lima belas juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);--------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**٠**

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
3. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang ketiga-tiganya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**MIEN FUK TJEI - LINAWATI EFFENDI BUNYAMIN alias EFFENDI**

**Persetujuan anak pihak pertama,**

**VINCENSIUS ANGGAWIJAYA**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….…....... ….....….3….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**